

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 30/09/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản v/v tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý đảm bảo cho việc thi hành án lập 26/01/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 01.2702/2024/TĐGQN ngày 13/3/2023 của Công ty thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/2024/CCTHADS-TĐGQN ngày 25/3/2024 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01/TB-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo cho:

1. Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVB)**
Địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền, bà: Vũ Thị Nguyệt Nga, chức vụ: Chuyên xử lý nợ hiện trường- Trung tâm xử lý nợ pháp lý (BVB)
Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Bản Việt Nam (BVB) - Chi nhánh Hạ Long
2. Người phải thi hành án: **Công ty TNHH Một thành viên Than Thái Bình Dương**
Địa chỉ: Khu 1, Hạ Chiểu, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương
3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, ông (bà): **Nguyễn Văn Hồng và Phạm Thị Liên**

Có cùng địa chỉ: Khu Hạ Chiểu, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

I. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh

Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Số điện thoại: 0203.3816.731

II. Bán đấu giá tài sản:

1. Tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 400,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 56 (theo sơ đồ hiện trạng quyền sử dụng đất (01/2024) của công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam), địa chỉ: Thôn Bắc Mã 1, xã Bình Dương, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 149296 do UBND huyện Đông Triều (nay là UBND thị xã Đông Triều) cấp ngày 23/04/2014, số vào sổ cấp GCN: CH03188 mang tên ông Nguyễn Văn Hồng và bà Phạm Thị Liên

- **Tài sản gắn liền với đất, gồm:**

+ 01 (một) ngôi nhà ở cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng: 106,18m², diện tích sàn 561,32 m²

Đánh giá hiện trạng toàn bộ ngôi nhà: Nhà đã lâu không có người ở, sử dụng; nhà đang có tình trạng xuống cấp, tường nhà đã hoen ố, bong tróc sơn, phòng ở gồm thiết bị điện, thiết bị vệ sinh đã xuống cấp, một số cửa phòng đã bị cong vênh, mối mọt, hư hỏng nặng không còn công năng sử dụng.....

Kết cấu ngôi nhà: Khung cột bê tông cốt thép kết hợp tường xây gạch tuynel chịu lực D220 và D110; Trát tường VXM M75, tường quét sơn đã bay màu; Nền nhà lát gạch 400x400;. Nền nhà vệ sinh lát gạch chống trơn; Hệ thống cửa đi chính: cửa gỗ, khuôn bao gỗ; Hệ thống cửa đi WC: bằng cửa gỗ, tường vệ sinh ốp cao H=2.2m, thiết bị đã hư hỏng nhiều; Bậc cầu thang ốp đá Granit tự nhiên, lan can tay vịn gỗ; Hệ thống điện đi âm tường, các thiết bị điện (công tắc, ổ cắm, aptomat) vẫn còn; Lan can sảnh hiện được làm bằng Inox; Mái sàn bê tông cốt thép (BTCT), tầng 4 mái vát BTCT và mái lợp ngói.

Diện tích sàn các tầng: Tầng 1: 106,18m²; tầng 2: 139,65m²; tầng 3: 142,27 m², Tầng 4: 170,09m².

+ 01 (một) ngôi nhà bếp, diện tích xây dựng = diện tích sàn 46,2m².

Kết cấu tường chịu lực, mái BTCT, tường xây gạch tuynel D220, trát tường VXM M75, tường quét sơn đã bay màu; Nền nhà lát gạch 400x400; Tường ốp gạch cao H=2,2m; Hệ thống cửa đi chính: cửa gỗ, khuôn bao gỗ.

+ Hệ thống tường bao:

Tường bao xây gạch tuynel D110, bổ trụ 220x220, cao 3,1m, dài L=27,16m.

Tường bao hoa thoáng thép hộp, tường gạch tuynel D110, cao H=1,15m, bổ trụ 220x220, trụ tường cao 3,1m, dài L=35m, hoa thoáng sắt cao H=1,9m/nhịp/3,85m.

- Hệ thống sân: S= 258,05m², nền lát gạch đất nung đỏ (40 x40) cm.

- Hệ thống bán mái: Mái trước sân kết cấu xà gồ thép hộp, cốt ống thép Fi60, mái lợp tôn sóng màu, diện tích $S=47,75m^2$.

Lưu ý: Người mua được tài sản có trách nhiệm tháo dỡ hệ thống công và một phần bán mái trước ngôi nhà xây dựng trái phép trên đất hành lang đường chợ.

2. Giá khởi điểm: 3.938.446.000đ(Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn/một bộ hồ sơ).

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

6.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **28/03/2024** đến **22/04/2024** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

6.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **15/04/2024** và ngày **16/04/2024** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Thôn Bắc Mã 1, xã Bình Dương, huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **22/04/2024** đến 16h30 ngày **24/04/2024** vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **Từ 10 giờ 00 phút ngày 25/04/2024.**

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đông Triều; Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

7. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký

tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân(bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm:

Quy chế cuộc đấu giá; Đơn đăng ký tham gia đấu giá; đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá), ngoài ra người mua hồ sơ tham gia đấu giá được tham khảo hồ sơ (bản sao) liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có nhu cầu), gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chứng thư thẩm định giá, sơ đồ hiện trạng quyền sử dụng đất, Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- VKSND tx. Đông Triều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hs-THA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Văn Phan